**СТАНЦИОННО-РЕБРИХИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ СТАНЦИОННО-РЕБРИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

28.10.2024 № 42

**ст. Ребриха**

**О налоге на имущество физических лиц на территории** **муниципального образования Станционно-Ребрихинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Устава муниципального образования Станционно-Ребрихинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края Станционно-Ребрихинский сельский Совет народных депутатов Станционно-Ребрихинского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории муниципального образования Станционно-Ребрихинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц на территории муниципального образования Станционно-Ребрихинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края налог:

1) **0,3** процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

[объектов](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=467880&dst=100014) незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#Par10) настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении [объектов](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=396191&dst=100020) налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466890&dst=9219) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466890&dst=9764) Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Вычеты и налоговые льготы предоставляются в соответствии со статьями 403 и 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации соответственно.

5. Порядок исчисления суммы налога в переходный период определяется на основании статьи 408 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

6.Уплата налога производится налогоплательщиками в срок и в порядке, установленными статьей 409 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Признать утратившим силу следующие решения Станционно-Ребрихинского сельского Совета народных депутатов Станционно-Ребрихинского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края:

- от 11.07.2019 № 31 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Станционно-Ребрихинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края»;

- от 22.10.2021 № 35 «О внесении изменений и дополнений в решение Станционно-Ребрихинского сельского Совета народных депутатов от 11.07.2019 № 31 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Станционно-Ребрихинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края»;

- от 27.03.2024 № 11 «О внесении изменений и дополнений в решение Станционно-Ребрихинского сельского Совета народных депутатов Станционно-Ребрихинского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края от 11.07.2019 № 31 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Станционно-Ребрихинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края» (в редакции от 22.10.2021 № 35).

8. Опубликовать решение в Сборнике муниципальных правовых актов Станционно-Ребрихинского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края, разместить на официальном сайте Администрации Станционно-Ребрихинского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края, а также обнародовать на информационном стенде Администрации Станционно-Ребрихинского сельсовета

9. Направить решение в ИФНС № 4 по Алтайскому краю для учета и использования в деятельности.

10. Решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

11. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по правовым вопросам.

Глава сельсовета Е.М.Сергиенко